

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PETRESTI

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
AVAND IN VEDERE:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petrești;
 - raportul de specialitate al compartimentului evidenta patrimoniului;
 - raportul comisiilor din cadrul Consiliului Local Petresti;
 - prevederile art. 96 alin.(3), art. 108, lit. e) și art.355 din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.553 alin.(1) și (4), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/ 2009, privind Codul civil, (r), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin.(1), lit a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri, dintre UAT comuna Petresti, judetul Dambovita , pe de o parte si doamna Andrei Florina, domiciliata in comuna Petresti , sat Gherghesti, nr. 50, judetul Dambovita, pe de alta parte, potrivit Rapoartelor de evaluare pentru teren arabil intravilan amplasat in comuna Petresti, Sat Ionesti, Str. Bisericii si teren arabil extravilan amplasat in comuna Petresti, Tarla 18, Parcela 299/1/32, jud. Dambovita.

Art. 2 - Se aproba Raportul de evaluare pentru teren arabil intravilan in suprafata de 1.170 mp amplasat in comuna Petresti, Sat Ionesti, Str. Bisericii, intocmit de expert autorizat Gastaldo Anton , potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 - Se aproba Raportul de evaluare pentru teren arabil extravilan, in suprafata de 837 mp, amplasat in comuna Petresti, Tarla 18, Parcela 299/1/32, jud. Dambovita. , intocmit de expert autorizat Gastaldo Anton , potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4 - Prin schimbul de terenuri aprobat in baza art.1 din prezenta, situatia juridica a terenurilor este urmatoarea:

a) UAT Comuna Petresti, judetul Dambovita transmite doamnei Andrei Florina domiciliata in comuna Petresti , sat Gherghesti, nr. 50, judetul Dambovita , imobilul in suprafata de 1.170 mp, teren arabil intravilan amplasat in comuna Petresti, Sat Ionesti, Str. Bisericii , judetul Dambovita, valoare de piata de 25.819,17 lei, avand numarul cadastral... , din proprietatea privata a Comunei Petresti, judetul Dambovita.

b) Doamna Andrei Florina domiciliata in comuna Petresti , sat Gherghesti, nr. 50, judetul Dambovita, transmite Comunei Petresti, judetul Dambovita, imobilul in suprafata de 837 mp, teren arabil extravilan, , amplasat in comuna Petresti, Tarla 18, Parcela 299/1/32, jud. Dambovita, valoare de piata de 16.040,29 lei avand numarul cadastral..., din proprietatea acesteia, conform Contractului de vanzare cumparare nr. 1352/01.06.2017

Art. 5- Schimbul de imobile terenuri, aprobat in baza prezentei proceduri, se va realiza prin act autentic, dupa achitarea diferentei de pret, in suma de 9.778,88 lei, pentru terenurile care fac obiectul prezentei hotarari de catre d-na Andrei Florina.

Art. 6 Cheltuielile aferente actului de schimb vor fi suportate de catre Comuna Petresti.

Art. 7. Se imputerniceste primarul comunei Petresti, judetul Dambovita sa semneze actul de schimb in forma autentica.

Art. 8. Aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari revine compartimentului evidenta patrimoniului.

Art. 9 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art. 10 Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.



Nr. 45
Data: 30.06.2020

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ing. Zamfirescu Mihaela